

云南培华教育投资有限公司
商业招租项目

竞价招租文件

招租人：云南培华教育投资有限公司

2025 年 8 月

公开招商公告

一、项目概况

该项目服务于云南冶金高级技工学校。学校计划在校师生6000-8000人，具体数量以实际招生人数为准，同时校内学生日常实行封闭管理。为确保在学生入校前有相对齐全的校园商业配套服务，现对该项目开展招商工作。

二、招商内容

序号	摆放位置	预计铺设设备	允许经营范围	竞价费用要求	合同时间	备注
1	教学楼 1-5 层连廊处	10 台	仅允许售卖预包装饮料、小食品	1. 管理费 ≥ 25 万元；	2025 年 9 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	实际铺设数量及具体点位可根据校园实际情况微调，需经校方审批同意
2	学生公寓 1 楼大厅	10 台		2. 报名保证金 5 万元；		
3	实训运动区 球场边	5 台		3. 履约保证金 5 万元。		
4	充电宝	20 台	共享充电宝	90%管理费		

三、合作须知

- 本次比选项目合同期限为 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，合同期内将每学期对项目运营情况进行一次考核，若考核

不合格，将给予一次整改机会，整改后仍不合格的，比选人有权单方面解除合同，中选人不得以任何理由要求比选人进行赔偿。

2. 中选人必须拥有大中型学校同规模自助售货机运营承包业绩，需提供相关业绩证明材料。
3. 自助售货机的铺设及运营需严格按照学校规划进行，若因特殊情况需调整铺设位置或运营方式，必须提前报校方审批，经同意后方可实施。
4. 中选人需严格执行物价政策，对售卖的瓶装水需进行水牌定价、明码标价，且售价不得高于同类瓶装水的市场零售价。
5. 自助售货机、充电宝设备电路改造及安装费用由中标人自行承担。
6. 意向承租人在报名的同时需缴纳相应报名项目报名保证金，由招租人开具收据，承租人中标后报名保证金转为履约保证金。未中标意向承租人，由招租方在三个工作日内退还意向承租人所缴纳报名保证。

四、 意向承租人（法人）资格要求：

1. 具有独立的法人资格《有相应的证件》。
2. 投标公司必须具有工商局注册的企业法人营业执照。
3. 投标方在以往类似项目中没有不良记录。

4. 参与投标方如果不是企业法人,须持有《法人代表授权书》,方可同意参与。
5. 投标单位须符合国家相关法律法规的规定和要求。
6. 公司和法人近贰年的银行流水、年审资料等证明。
7. 投标方必须有高校服务经验并提供合作案例资料(如正规合同、协议等)。
8. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信惩戒对象及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”。
9. 本次招标不接受联合体投标。

五、 竞价方式

序号	标段	竞价方式
1	标段 1	密封竞价 + 现场报价

六、 报名材料

1. 公司简介;
2. 竞价材料(密封);
3. 公司以往业绩案例(校园店业绩合同复印件加盖公章),附业绩表;
4. 提供近三年经第三方审计的审计报告及财务报表;
5. 公司营业执照;
6. 企业税务登记证;

- 7. 相关经营许可证复印件加盖公章；
- 8. 公司法人身份证复印件；
- 9. 公司法人授权委托书；
- 10. 被授权人身份证复印件。

七、 报名时间与地点

- 1. 联系人及电话：江燕 18213014673
- 2. 报名截止时间：2025 年 8 月 28 日 12：00 前。
- 3. 报名地址：昆明市呈贡区马金铺高登街 2502 号炎培楼 1402。
- 4. 报名保证金：8 月 28 日前完成缴纳（备注：商务合作保证金）

名称：云南培华教育投资有限公司
税号：91530100550146100C
单位地址：云南省昆明市高新技术开发区海源北路 6 号
开户银行：交通银行昆明建设路支行
银行账户：5310 7812 6018 1600 2484 3

- 5. 竞价时间：8 月 29 日下午 14：00 点（暂定）。
- 6. 竞价地址：昆明市呈贡区马金铺高登街 2502 号炎培楼 1404 会议室。