

云南培华教育投资有限公司
商业招租项目

竞价招租文件

招租人：云南培华教育投资有限公司

2025年7月

公开招租公告

一、项目概况

该项目服务于云南冶金高级技工学校。学校计划在校师生6000-8000人，具体数量以实际招生人数为准，同时校内学生日常实行封闭管理。为确保在学生入校前有相对齐全的校园商业配套服务，现对该项目开展招商工作。

二、招租内容

标段	允许经营范围	商铺位置	建筑图纸面积(m ²)	保证金	报名保证金(万元)	管理费	备注
1	超市、饮品、理发、水果	后勤南楼1楼	200	20	20	≥55万元	实际建筑面积以竣工交付后实际测量为准

三、租赁须知

1. 所有标段合同期限截止6月30日止。以上商业项目每季度考核一次，如考核不合格给予一次整改机会，整改仍不合格招租人有权单方面解除合同，承租人不得以任何理由要求招租人进行赔偿。
2. 承保人必须需拥有大中型学校同规模经营承包业绩。
3. 所有商铺招租业态需按学校规划进行，若需调整，必须报校方审批同意。

4. 严格执行物价政策，对所出售的食品、商品需水牌定价，明码标价。超市出售商品及所经营项目不得高于同类商品市场零售价。
5. 校内严禁出售烟、酒类商品、草酸、电热水棒、吹风机、电茶壶等大功率电器及学校要求不得销售的物品。
6. 意向承租人在报名的同时需缴纳相应报名项目报名保证金，由招租人开具收据，承租人中标后由承租项目费用中抵扣相应报名保证金。未中标意向承租人，由招租方在三个工作日内退还意向承租人所缴纳报名保证。
7. 承租人应悉知学校整体商业规划，在高新校区其他区域仍会安置 2-3 个超市，饮品售卖。请认真核算成本，自负盈亏。

四、 意向承租人（法人）资格要求：

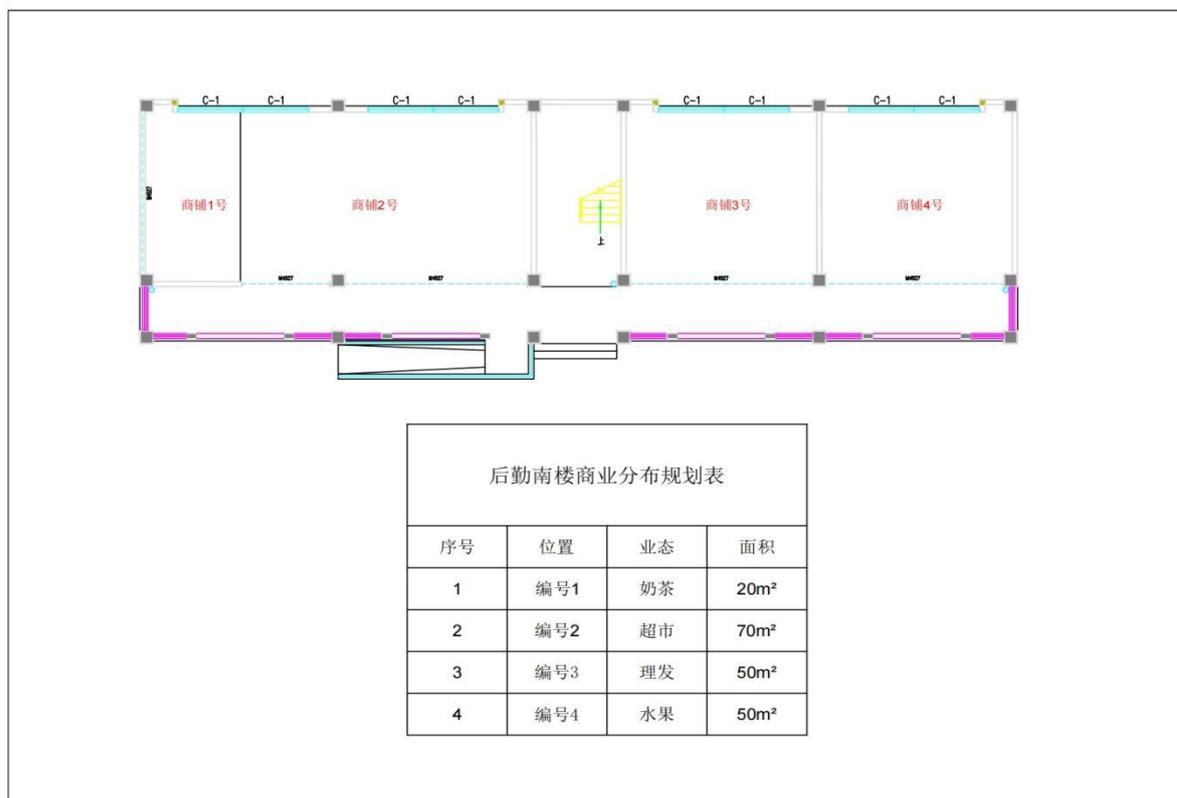
1. 具有独立的法人资格《有相应的证件》。
2. 投标公司必须具有工商局注册的企业法人营业执照。
3. 投标方在以往类似项目中没有不良记录。
4. 参与投标方如果不是企业法人,须持有《法人代表授权书》，方可同意参与。
5. 投标单位须符合国家相关法律法规的规定和要求。
6. 公司和法人近贰年的银行流水、年审资料等证明。
7. 投标方必须有高校服务经验并提供合作案例资料（如正规合同、协议等）。

8. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。
9. 本次招标不接受联合体投标。

五、 竞价方式

序号	标段	竞价方式
1	标段 1	密封竞价 + 现场报价

六、 商铺规划平面图



七、 报名材料

投标人将下述文件装订后装袋密封，密封袋上注明投标项目并留下联系方式后加盖骑缝章后递交联系人处。

1. 公司简介；
2. 竞价材料（密封）；
3. 公司以往业绩案例（校园店业绩合同复印件加盖公章），附业绩表；
4. 提供近三年经第三方审计的审计报告及财务报表；
5. 公司营业执照；
6. 企业税务登记证；
7. 相关经营许可证复印件加盖公章；
8. 公司法人身份证复印件；
9. 公司法人授权委托书；
10. 被授权人身份证复印件；

八、 报名时间与地点

1. 联系人及电话：江燕 18213014673
2. 报名截止时间：2025年7月25日12:00前。
3. 报名地址：昆明市呈贡区马金铺高登街2502号炎培楼1402。
4. 报名保证金：7月25日12:00前完成缴纳（备注：商务合作保证金）

名称：云南培华教育投资有限公司
税号：91530100550146100C

单位地址：云南省昆明市高新技术开发区海源北路6号
开户银行：交通银行昆明建设路支行
银行账户：5310 7812 6018 1600 2484 3

5. 竞价时间：7月25日下午14:00点（暂定）。
6. 竞价地址：昆明市呈贡区马金铺高登街2502号炎培楼1404会议室。