

云南培华教育投资有限公司
商业招租项目

竞价招租文件

招租人：云南培华教育投资有限公司

2025 年 06 月

公开招租公告

一、项目概况

该项目服务于云南冶金高级技工学校。学校计划在校师生5000-7000人，具体数量以实际招生人数为准，同时校内学生日常实行封闭管理。为确保在学生入校前有相对齐全的校园商业配套服务，现对该项目开展招商工作。

二、招租内容

标段	允许经营范围	商铺位置	建筑图纸面积(m²)	保证金(万元)	报名保证金(万元)	管理费	备注
1	特色风味小吃、超市	特色餐饮、超市	465	100	50	≥100 万元	实际建筑面积以竣工交付后实际测量为准

三、租赁须知

1. 该标段合同期限一年，以上商业项目每学期考核一次，如考核不合格给予一次整改机会，整改仍不合格招租人有权单方面解除合同，承租人不得以任何理由要求招租人进行赔偿。
2. 该标段需要在7月15日前确保超市开业运营。
3. 承保人必须需拥有大中型学校同规模经营承包业绩。
4. 所有商铺招租业态需按学校规划进行，若需调整，必须报校方审批同意。

5. 严格执行物价政策，对所出售的食品、商品需水牌定价，明码标价。超市所出售的商铺不得高于同类商品市场零售价。特色小吃价格不得高于本市同类商品物价。
6. 校内严禁出售烟、酒类商品、电热水棒、吹风机、电茶壶、等大功率电器、危害品及学校要求不得销售的物品。
7. 特色小吃禁止销售生食类、高盐、高糖、高油等食品，确保学生饮食安全及健康。
8. 意向承租人在报名的同时需缴纳相应报名项目报名保证金，由招租人开具收据，承租人中标后由承租项目费用中抵扣相应报名保证金。未中标意向承租人，由招租方在三个工作日内退还意向承租人所缴纳报名保证。

四、 意向承租人（法人）资格要求：

1. 具有独立的法人资格，工商局注册的企业法人营业执照。
2. 具有相应经营项目的资格证照，食品经营类需持有食品经营许可证。
3. 投标方在以往类似项目中没有不良记录。
4. 参与投标方如果不是企业法人,须持有《法人代表授权书》，方可同意参与。
5. 投标单位须符合国家相关法律法规的规定和要求。
6. 公司财务状况良好。
7. 投标方必须有大中院校服务经验并提供合作案例资料（如正规合同、协议等）。

8. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

9. 本次招标不接受联合体投标。

五、 竞价方式

序号	标段	竞价方式
1	该标段	密封竞价 + 现场报价

六、 商铺规划平面图



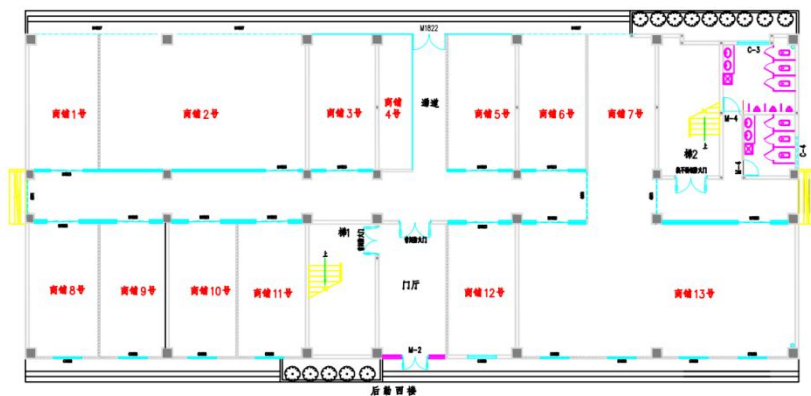
本次招标商业业态分布



博爱楼业态分布表

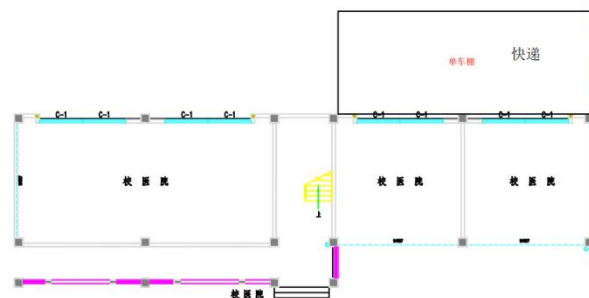
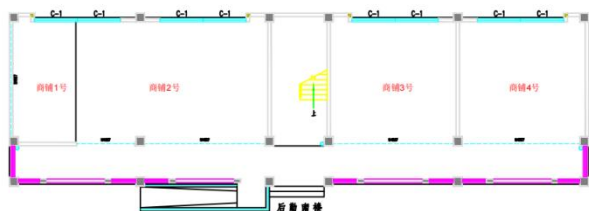
序号	位置	业态	面积
1	编号1-12	特色风味小吃	每间约20M ²
2	编号13	超市	50M ²
3	编号14	旋转小火锅	50M ²
4	编号15	炸鸡、汉堡	25M ²
5	编号16	特殊风味小吃	50M ²
6	编号17	油条饵块	25M ²
7	编号18	包子、饼	25M ²

规划商业（暂未招标）



后勤西楼商业分布规划表

序号	位置	业态	面积
1	编号1	品牌饮品	27m²
2	编号2	零食店	81m²
3	编号3	手机维修、文印、文具店	27m²
4	编号4	水果	10m²
5	编号5	眼镜店	27m²
6	编号6	理发师	27m²
7	编号7	精品店	27m²
8	编号8		108m²
9	编号9		
10	编号10		
11	编号11		
12	编号12		200m²
13	编号13		



后勤南楼商业分布规划表

序号	位置	业态	面积
1	编号1	奶茶	20m²
2	编号2	超市	70m²
3	编号3	理发	50m²
4	编号4	水果	50m²
5	单车棚	快递	300m²

七、 报名材料

- 1. 公司简介；
- 2. 竞价材料（密封）；
- 3. 公司以往业绩案例（校园店业绩合同复印件加盖公章），附业绩表；
- 4. 提供近三年经第三方审计的审计报告及财务报表；
- 5. 公司营业执照；
- 6. 企业税务登记证；
- 7. 相关经营许可证复印件加盖公章；
- 8. 公司法人身份证复印件；
- 9. 公司法人授权委托书；
- 10. 被授权人身份证复印件；

八、 报名时间与地点

- 1. 联系人及电话：江燕 18213014673
- 2. 报名截止时间：2025 年 7 月 9 日 17：00 前。
- 3. 报名地址：昆明市呈贡区马金铺高登街 2502 号炎培楼 1402。
- 4. 报名保证金：7 月 9 日前完成缴纳（备注：商务合作保证金）

名称：云南培华教育投资有限公司
税号：91530100550146100C
单位地址：云南省昆明市高新技术开发区海源北路 6 号
开户银行：交通银行昆明建设路支行
银行账户：5310 7812 6018 1600 2484 3

5. 竞价时间：7月10日下午14：00点（暂定）。
6. 竞价地址：昆明市呈贡区马金铺高登街2502号炎培楼1404会议室。